

## **HOTĂRÂREA NR. 88 / 11.09.2025**

*privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă” în vederea participării Comunei Recea în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” – SMIS 334382*

Consiliul Local al Comunei Recea întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11.09.2025;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă” în vederea participării Comunei Recea în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Comunei Recea cu nr.7802/10.09.2025 și Raportul de specialitate nr.7803/10.09.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Recea prin care se propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă” în vederea participării Comunei Recea în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”;

Ținând seama de **avizul favorabil al Comisiei nr. 1** pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, al **Comisia nr. 2** pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și al **Comisiei nr. 3** pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Urgența aprobării proiectului fiind dată de termenul de transmitere a documentațiilor în cadrul procesului de verificare al Autorității de Management pentru Programul Asistență Tehnică;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul local al comunei Recea hotărăște :**

**Art. 1** - Aprobă obiectivul de investiții și fișa de proiect cu titlul „Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă” (Anexa 1 la prezenta hotărâre) în vederea participării Comunei Recea în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul

„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”;

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Comunei Recea, prin compartimentul aciziții publice.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Recea, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Comunei Recea, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,  
Costea Mihai-Andrei



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Motoș Maria



Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „*pentru*”, 0 voturi „*împotriva*”, 0 voturi „*abținere*” din totalul de consilieri locali prezenți la ședință și numărul de 13 consilieri locali în funcție .

DIFUZARE : 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Recea,

**FIȘĂ DE PROIECT**

<b>TITLU PROIECT:</b> „Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi românii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”	
Localizare	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comuna Recea</li> </ul>
Beneficiar și posibili parteneri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comuna Recea</li> </ul>
Justificarea nevoii	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accesul la locuințe sociale este esențial pentru îmbunătățirea condițiilor de trai ale grupurilor vulnerabile. Prin construirea, achiziționarea, închirierea și reabilitarea locuințelor sociale, se asigură un mediu de viață sigur și decent pentru persoanele aflate în dificultate.</li> <li>Reducerea excluziunii sociale prin oferirea unui adăpost sigur pentru persoanele marginalizate.</li> <li>Îmbunătățirea calității vieții prin acces la locuințe dotate corespunzător.</li> <li>Sprijinirea integrării socio-economice a beneficiarilor prin stabilitate locativă.</li> <li>Combaterea sărăciei extreme și prevenirea fenomenului de locuire informală.</li> <li>Beneficii pe termen lung - creșterea incluziunii sociale și reducerea decalajelor economice, crearea unui mediu de locuire sigur, sănătos și accesibil, sprijinirea grupurilor defavorizate în procesul de integrare socio-profesională, reducerea numărului de persoane fără adăpost și îmbunătățirea condițiilor de trai.</li> </ul>
Obiective	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea de condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate din Microregiunea Țara Făgărașului;</li> <li>Asigurarea egalității de șanse și accesului echitabil și nediscriminatoriu la serviciile sociale pentru copiii din familiile monoparentale;</li> <li>Creșterea gradului de integrare al beneficiarilor prin programe de asistență socială și sprijin economic.</li> </ul>
Scurtă descriere / Activități	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construirea de locuințe sociale moderne, eficiente energetic și accesibile;</li> <li>Achiziționarea sau închirierea de locuințe pentru cazuri urgente;</li> <li>Reabilitarea și modernizarea locuințelor existente pentru a le face locuibile;</li> <li>Construirea locuințelor sociale - identificarea terenurilor disponibile și obținerea autorizațiilor, elaborarea proiectului tehnic și selectarea firmelor de construcții, construirea efectivă a locuințelor conform standardelor de eficiență energetică.</li> <li>Cumpărarea sau închirierea locuințelor - analiza pieței imobiliare pentru identificarea locuințelor potrivite, achiziționarea sau închirierea locuințelor cu suport financiar public/privat</li> <li>Reabilitarea și renovarea locuințelor existente - expertizare tehnică pentru evaluarea necesităților de renovare, modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, izolarea termică și îmbunătățirea eficienței energetice.</li> <li>Dezvoltarea de servicii de îngrijire de zi terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități, care să permită accesul la servicii de îngrijire și</li> </ul>

	(re)reabilitare de calitate, adaptate nevoilor fiecărei categorii de copii
Buget estimat	• 300.000.00 EUR
Surse de finanțare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PROGRAMUL INCLUZIUNE ȘI DEMNITATE SOCIALĂ (PIDS)</li> <li>• PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE (PEO)</li> </ul>
Termen realizare	• 2024-2027